

Wohneinheit 19
Reichelt

Wohnflächenberechnung

Wohnflächenberechnung nach der
2. Berechnungsverordnung

06.08.13

Fl. Art	Kurztext Rechenansatz	Fläche
Fl.Art 1:	Wohnflächenräume	
	Arbeitszimmer (ohne Abzüge) $1.63 \cdot 0.893 + 0.05 + 0.162 =$	1.67 m ²
	Balkon (ohne Abzüge) $1.875 \cdot 2.989 =$	5.60 m ²
	Balkon (ohne Abzüge) $6.532 \cdot 1.931 + 0.008 + 0.006 = 12.63 \text{ m}^2$ $3.160 \text{ m}^2 \times 0.25 =$	3.16 m ²
	Flur (ohne Abzüge) $1.201 \cdot 3.116 =$	3.74 m ²
	Schlafzimmer (ohne Abzüge) $+ 11.414 =$	11.41 m ²
	Wohnküche (ohne Abzüge) $1.2 \cdot 1.857 + 29.768 =$	32.00 m ²
	Summe Flächenart	57.58 m ²

F